

Dôvodová správa

ku kúpe pozemkov od Obce Richnava

Košický samosprávny kraj je vlastníkom cesty III. triedy č. III/18187, ktorá prechádza o.i. obcou Richnava v okrese Gelnica. Z dôvodu zosuvu cesty došlo v apríli 2008 k oprave dotknutého úseku cesty. V rámci opravy bol v mieste zosuvu vystavaný oporný múr v dĺžke 25 m a vykonaná úprava cesty v staničení 0,315-0,345 km.

Stavebné úpravy cesty a novovybudovaný oporný múr zasahujú do pozemkov vo vlastníctve Obce Richnava. Po dobu výstavby múru a realizácie stavebných prác bol právny vzťah Košického samosprávneho kraja k dotknutým pozemkom zabezpečený nájomnou zmluvou s Obcou Richnava (nájomná zmluva č. 1/2008/NZ z 15.4.2008), za symbolické nájomné 1,- Sk.

Po ukončení stavebných prác pristúpili obe strany k rokovaniu o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov, na ktorých bola úprava cesty a výstavba oporného múru realizovaná. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ako stavebník, zabezpečila geometrické zameranie porealizačného stavu. Na základe geometrických plánov č. 2/2008 a 16/2009 vyhotovených Vladimírom Vantom, GEO-KS, je potrebné majetkoprávne usporiadať pozemky o celkovej výmere 52 m². Ide o novovytvorené parcely KN-C č. 571/3 (14 m²), 578/3 (29 m²) a 571/4 (9 m²), na ktorých sa nachádza upravené cestné teleso a novovybudovaný oporný múr a ktoré boli geometrickými plánmi odčlenené od pozemkov vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo v Richnave svojim uznesením č. 46/2009 z 19.11.2009 schválilo priamy predaj dotknutých pozemkov Košickému samosprávnemu kraju, a to za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V zmysle uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva, Obec Richnava ponúkla Košickému samosprávnemu kraju tieto pozemky za cenu 2,15 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 111, 80 €.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie odkúpenia pozemkov o celkovej výmere 52 m² za cenu 111,80 € za účelom majetkového usporiadania po úprave cesty č. III/18187 a výstavbe oporného múru, od Obce Richnava.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
10.3.2010